

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn với đất đã cấp cho Ông Thiệu Đình Minh – bà Đỗ Thị Phước Hà, địa chỉ thửa đất: Thôn Đông Anh Vinh, xã Hoàng Thịnh, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa

### CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN HOÀNG HOÁ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 06/2020/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy chế phối hợp giữa Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 1102/QĐ-UBND ngày 21/03/2024 của UBND tỉnh Thanh Hoá quy định Về việc công bố thủ tục hành chính mới sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá.

Xét đơn đề nghị cấp lại Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn với đất do bị mất của Ông Thiệu Đình Minh – bà Đỗ Thị Phước Hà; kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan;

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DH 167258 do UBND huyện Hoàng Hoá cấp ngày 18/7/2022 và được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai biến động QSDĐ cho Ông Thiệu Đình Minh – bà Đỗ Thị Phước Hà, địa chỉ thửa đất: Thôn Đông Anh Vinh, xã Hoàng Thịnh, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Lý do hủy: Do mất Trang bổ sung (theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai).

**Điều 2:** Tổ chức thực hiện.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Hoằng Hoá thông báo về việc hủy Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Ông Thiệu Đình Minh – bà Đỗ Thị Phước Hà; đồng thời cấp lại Trang bổ sung cho Ông Thiệu Đình Minh – bà Đỗ Thị Phước Hà

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các Bộ phận chuyên môn, nghiệp vụ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hoằng Hoá; Ông Thiệu Đình Minh – bà Đỗ Thị Phước Hà và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Bộ TN&MT (B/c);
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Thanh Hóa (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- VPĐK đất đai Thanh Hoá (để báo cáo);
- UBND huyện Hoằng Hoá (p/h);
- UBND xã Hoằng Thịnh
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Trung tâm Công nghệ thông tin (để đăng tin);
- Các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;
- Ông(bà) Thiệu Đình Minh.
- Lưu: VT, VPĐK.

**GIÁM ĐỐC**

**Lê Trung Dũng**